

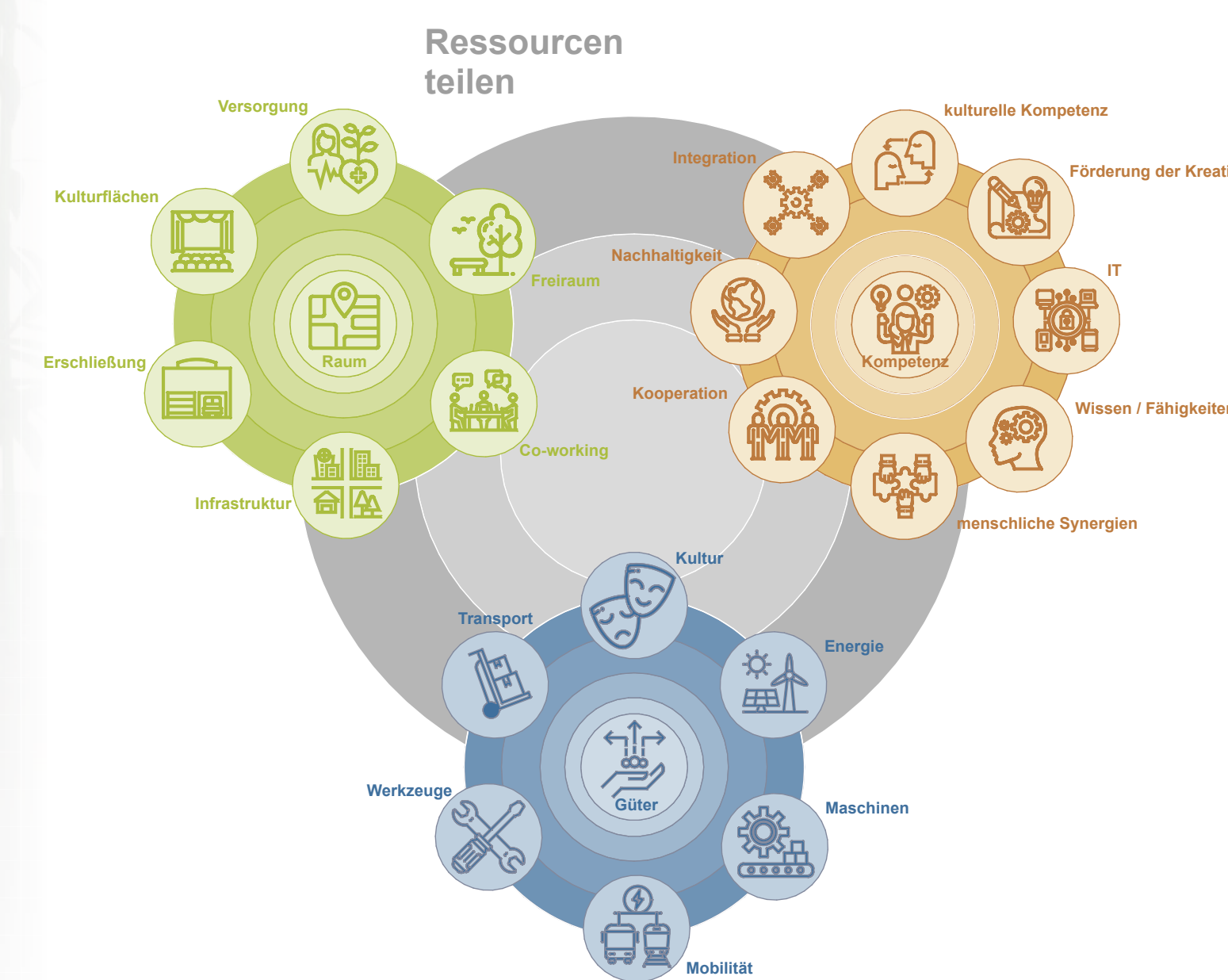
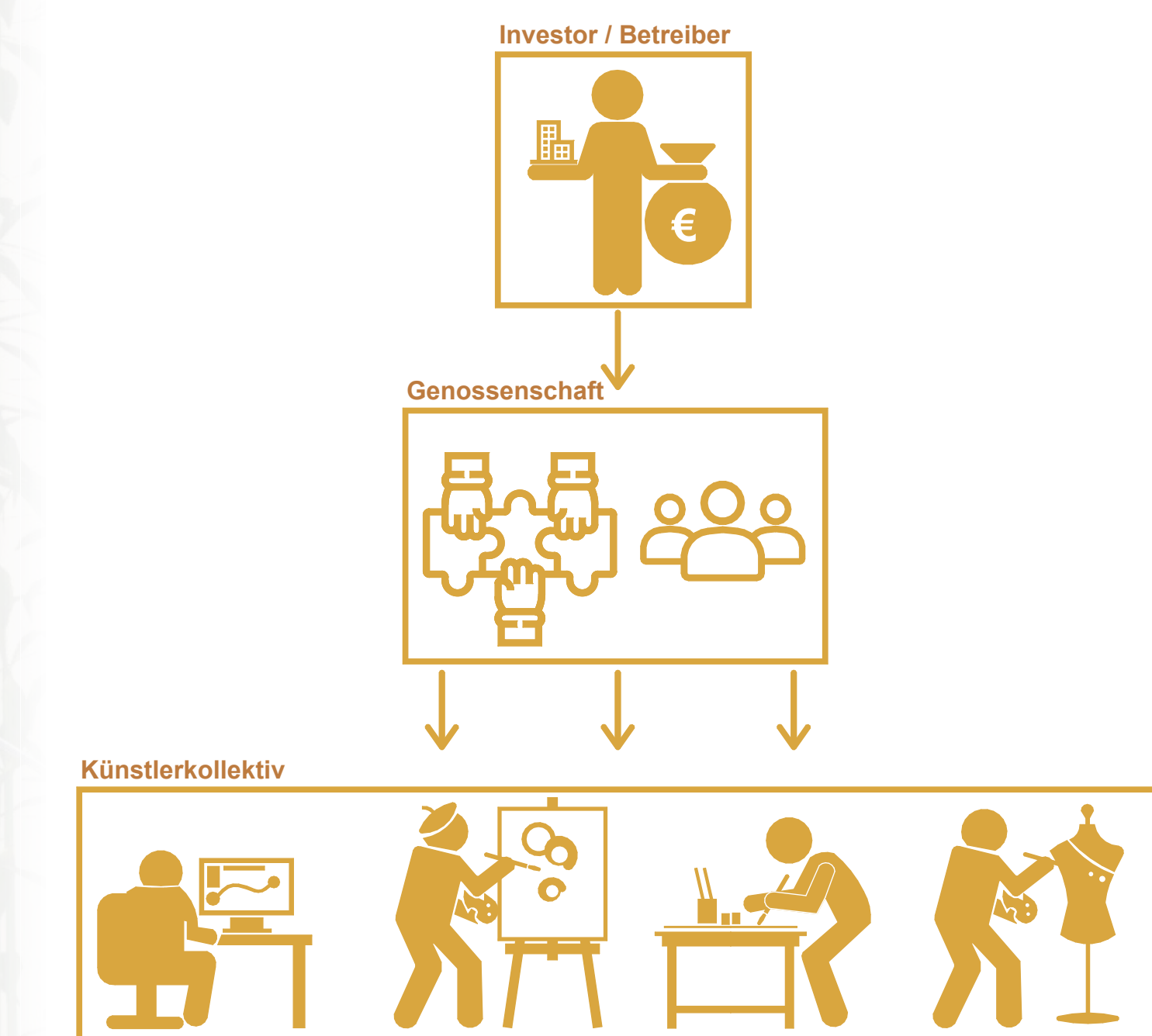
Lukas Stachelhaus | Nicolas Sebastian

Kunst- und Gemeinschaftshaus

Werte im Wandel | WiSe 22/23 | J. Kurkowski



Unser Umnutzungskonzept basiert auf dem Gedanken ein Kunst- und Gemeinschaftshaus zu etablieren. Ein Künstlerkollektiv soll in diesem Sinne als Mieter fungieren und in Zusammenarbeit das Projekt vorantreiben. Für den Vermieter entstehen durch die im Vergleich niedrigen Umbaumaßnahmen bei bestehender Gebäudestruktur keine hohen Umbaukosten. Das dritte Obergeschoss beherbergt die eigentlichen Ateliers. Diese werden in die Rubriken "laut" und "leise" unterteilt. Die vermietbaren Ateliers verfügen über die Nutzung angepasste Größen und sind flexibel nutzbar. Großzügig gemeinschaftlich nutzbare Räume, wie z.B. der Marktplatz oder der Bibliotheksflur sorgen für einen kollektiven Arbeitsplatz mit einer kreativen sowie entspannten Atmosphäre. Im sechsten Obergeschoss befindet sich unsere Veranstaltungsfläche, in welcher verschiedene Workshops (beispielsweise ein Koch- oder Malkurs) abgehalten werden können. Der aktuelle Verkehrswert für das 3. und 6. OG beträgt 1.259.190,50€.



Visualisierung Bibliotheksflur



Grundriss 3. OG 1:200

Grundriss 6. OG 1:200



Visualisierung Workshopfläche